



## VIHULA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Võsu

10.mai 2016 nr 199

#### **Detailplaneeringu koostamise algatamine Võsu alevikus Kalda tn 3 kinnistule**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lg 1, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lg 1 p 2, Marvi Laht'i 06.04.2016.a taotluse nr 7-1/28-1, Vihula Vallavalitsus annab

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võsu aleviku Kalda tn 3 kinnistule (katastritunnus 92201:001:0006) eesmärgiga maa sihtotstarbe muutmine.
2. Detailplaneeringu koostamise, koostamise korraldamise ja koostamise finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Annes Naan  
Vallavanem

Enna Tiidemann  
Vallasekretär

## DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 10.mai 2016

### Üldandmed:

<b>Asukoht:</b>	<b>Kalda 3, Võsu alevik</b>
<b>Nimetus:</b>	<b>Kalda 3 detailplaneering</b>
<b>Algamise taotleja:</b>	<b>Marvi Laht</b>
<b>Finantseerija:</b>	<b>Marvi Laht</b>

### Lähtematerjalid:

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus 10.05.2016 nr 199
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)

### Planeeringu eesmärgid on:

Planeeringuala maa sihtotstarbe muutmise.

### Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates ( Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11 )
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
  - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust);
  - Lähteplaan geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkiinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega;
  - Detailplaan (põhijoonis) 1:500 , millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel;
  - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena;
  - Topo-geodeetiline alusplaan 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis.
3. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ning eskiisi tutvustava avaliku arutelu korraldamiseks.

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; samuti digitaalsel kujul pdf formaadis. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

*Maa-amet soovib, et kohalikud omavalitsused esitaksid PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk*

*siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.*

**Kooskõlastused:**

1. Päästeamet;
2. Keskkonnaamet;
3. Planeeringualale jäävate võrkude valdajatega.

**Planeerimise käigus tuleb teha koostööd:**

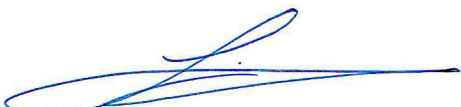
1. Planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajatega;
2. Ametkondadega, kellega planeering kuulub kooskõlastamisele;
3. Planeerimisseaduse § 127 tulenevalt.

**Muud tingimused:**

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja planeeringu koostaja vahel. Leping sisaldab klauslit, mille kohaselt arendaja võtab endale kohustuse planeeringuala taristu väljaehitamiseks peale planeeringu kehtestamist, vastav leping sõlmitakse enne planeeringu suunamist kehtestamisele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.



Koostas:  
Ivar Lilleberg  
Ehitus- ja keskkonnatalituse juhataja