



LEPPEMÄRGID:

- - - - - Planeeringuala piir
- - - - - Katastrirüksuse piir
- - - - - Mere tn 6 92201:001:1270 Ühiskondlike ehitiste maa Olemasoleva katastrirüksuse andmed
- Olemasolev säiliv hoonestus
- - - - - Ranna piiranguvöönd 200 m (vt märkus nr 3)
- - - - - Planeeritud krundipiir
- 1 Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud võimalik hoonestuse paiknemine (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Planeeritud jalg- ja sõidutee ning parkimistaskud
- + Olemasolev puu (vt märkus 4)
- x Säilitatav puu (vt märkus 5)
- x Likvideeritav objekt (vt märkus 6)
- Olemasolev/tööst väljas olev veetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev isevoolne kanalisatsioonitrass
- Olemasolev sidekaabel (vaskkaabel)
- Olemasolev elektri kõrgepingekaabel
- Olemasolev elektri madalpingekaabel
- Olemasolev/tööst väljas olev soojatrass
- (1) Olemasolev hüdrant tööraadiusega 150 m (vt märkus 8)
- v Planeeritud veetrass
- k Planeeritud kanalisatsioonitrass
- s Planeeritud sidetrass
- - - - - Planeeritud elektri madalpingekaabel
- Planeeritud sidekapp
- Planeeritud elektrikilp
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 9)

- Märkused:**
1. Planeeringualaks on Võsu alevikus katastrirüksused Lootuse tn 2 (92201:001:0029), Mere tn 14 (92201:001:1450), Mere tn 10/12 (92201:001:0022), Mere tn 8 (92201:001:0018) ja osaliselt katastrirüksused Mere tn 8a (92201:001:0053), Mere tn 6 (92201:001:1270) ning Mere tn 6b (92201:001:0052). Planeeringuala suurus on ca 1,5 ha.
 2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud A Geo OÜ poolt jaanuaris 2015 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr 15005).
 3. Piiranguvöönd on näidatud põhikaardile kantud tavalisest veepiirist.
 4. Olemasolev kõrghaljastus säilitada maksimaalselt. Likvideeritavad võimalikud puud täpsustuvad projekteerimise staadiumis. Likvideerimise vajadusel kavandada asendusistutus(ed).
 5. Puu säilimiseks näha vajadusel ette puujuure kaitse.
 6. Likvideeritav (kõrghaljastus) on näidatud arhitektuurse eskiislahenduse ja tehnovõrkude ühenduste põhimõtete alusel. Likvideeritavad võimalikud puud jm haljastus täpsustuvad projekteerimise staadiumis. Tööst välja jäävad tehnovõrgud on näidatud likvideeritavatena. Topo-geodeetilisel alusplaani on näidatud juba olemasolevalt tööst väljas olevad tehnovõrgud (vt leppemärkides olemasolevate tehnovõrkude tähised).
 7. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
 8. Eesti Standardi EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus kohaselt on tuletõrje veevõtukohta maksimaalne kaugus kuni kahekorruselise elamupiirkonna eluhooneni kuni 150 m. Osalise äriefunktsiooniga hooned jäävad olemasolevast lähimast hüdrantist maksimaalselt kuni 100 m kaugusele.
 9. Servituudi seadmise vajadus on näidatud planeeritud tehnovõrkudele, sj ei ole näidatud avalikult kasutataval maal (tänavamaal).

OÜ Hendrikson & Ko
 Raekoja plats 8
 Tartu 51004
 tel 740 9800
 hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Vesikimeister
 Koostaja
Jaana Vesikimeister
 Kuupäev
 07.11.2017

Töö koostamisest huvitatud isik OÜ Merisiil	Asukoht Haljala vald Võsu alevik
Merisiili DETAILPLANEERING	
Tehnovõrkude lahendus	
Töö nr 2465/15	Mõõt 1:1000
Joonise nr 4	

