



## VIHULA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Võsu

08.november 2012 nr 196

#### **Karepa sadama detailplaneeringu ala muutmine**

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 10 lõike 5 ja lähtudes OÜ Restezin taotlusest (1131/7-1.2 08.10.201), Vihula Vallavolikogu 14.juuni 2012 otsusest nr 180 „Karepa sadamaala, sadama ja lähiümbruse valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine“, Vihula Vallavalitsuse ettepanekust ning olles kaalunud vallavolikogu 11.oktoobri 2012 istungil planeeringu taotleja esitatud motiive ja selgitusi, mille kohaselt algselt planeeringualale kaasatud maaüksuste omanikel puudub reaalne huvi planeeringu vastu ning esmaste kavatsuste realiseerimine ei ole taotleja võimalusi arvestades reaalne ning OÜ Restezin 1131/7-1.2 17.10.2012 esitatud garantiid sadama juurdepääsu tee projekteerimise ja rajamise kulude katmisest, Vihula Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Vähendada Karepa sadama detailplaneeringu ala ning jätkata planeeringu koostamist Karepa muuli maaüksusele (katastritunnus 88703:003:0298, tootmismaa ) ning osale jätkuvalt riigi omandis olevale maale (EHAK kood 2715). Planeeringuala suurus on ca 2,45 ha, sh mereala ca 1,95 ha.
2. Menetleda Karepa sadama detailplaneeringut valla üldplaneeringu muutmisettepanekut mitte sisaldava detailplaneeringuna tulenevalt Planeerimisseaduse § 9 lõike 7 punktides 1 ja 2 toodud asjaolude puudumisele.
3. Planeerimisseaduse § 18 lg 1 kohasele planeeringu vastuvõtmisele eelnevalt sõlmida vallavalitsusel huvitatud isikuga notariaalne leping, millega juurdepääsutee projekteerimise ja ehitamisega seotud kulude katmise kohustus antakse üle huvitatud isikule.
4. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Vihula vallamajas, Mere tn 6, Võsu alevikus.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule, asukohaga Võsu alevik Mere tn 6, või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Vello Väinsalu  
Volikogu esimees