

# KAREPA SADAMA DETAILPLANEERING

88703:003:0247

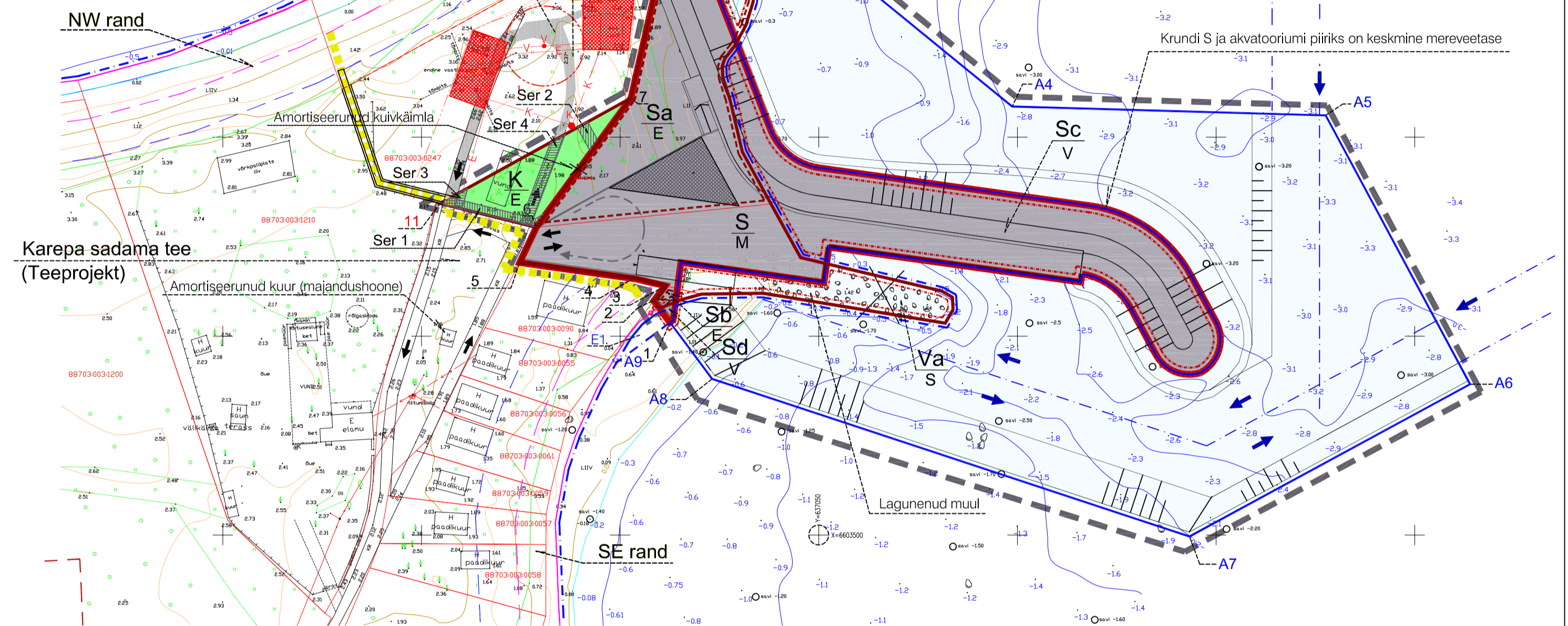
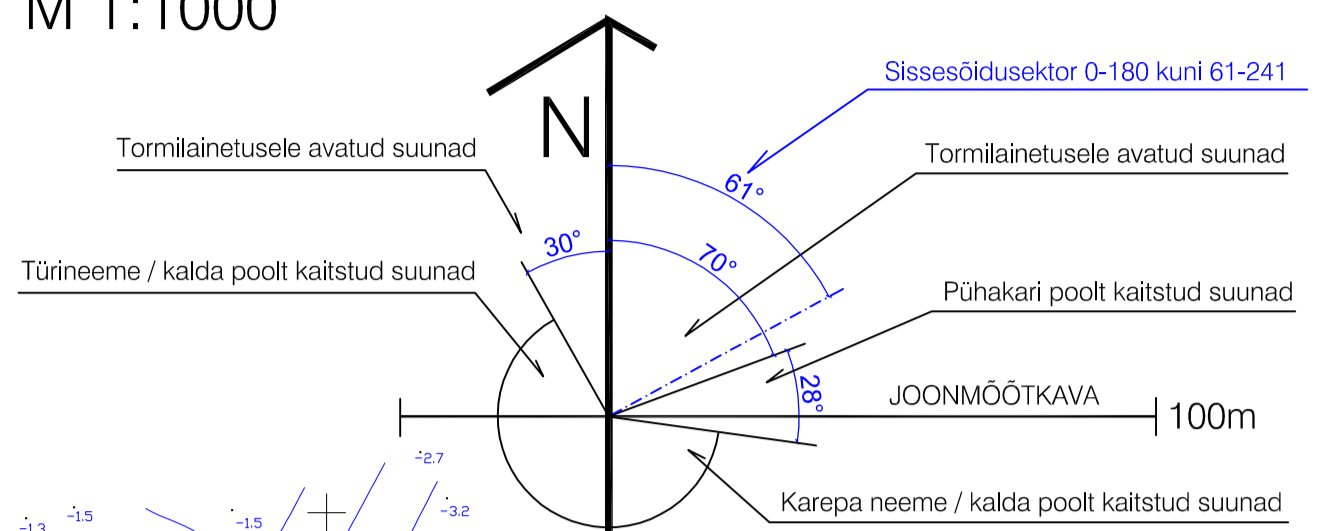
KAREPA PIILKONNAMAJA  
KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

LEGEND (kehtestatud detailplaneeringu ulatuses)

- - - - - Kehtestatud detailplaneeringuga krundi piir
- - - - - Olemasolev väljakujunenud hoonestusjoon planeeringus
- Planeeritud hoonestusala
- Ol.ol. ja planeeritud teed
- E Planeeritud madalpingekaabel
- V Planeeritud veetrass
- K Planeeritud kanalisatsioonitrass
- ⊙ Planeeritud puurkaev (R=10m)
- Planeeritud kanalisatsioonikaev

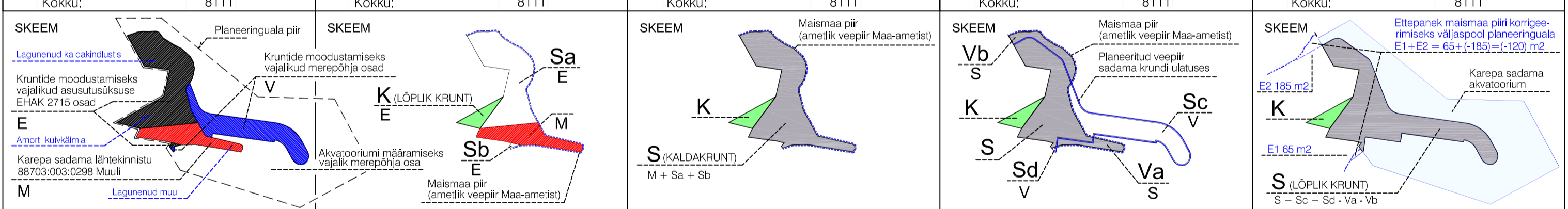
## DETAILPLAAN

M 1:1000



PLANEERINGUALASSE JÄÄVAD OBJEKTID KRUNTIDE MOODUSTAMISE 1. ETAPP KRUNTIDE MOODUSTAMISE 2. ETAPP KRUNTIDE MOODUSTAMISE 3. ETAPP KRUNTIDE MOODUSTAMISE 4. ETAPP

Tähis	Objekt / Lähiaadress	Pindala	Sihtotstarve	Tähis	Objekt / Lähiaadress	Pindala	Sihtotstarve	Tähis	Objekt / Lähiaadress	Pindala	Sihtotstarve	Tähis	Objekt / Lähiaadress	Pindala	Sihtotstarve
E	EHAK	4046		K	Karepa piilkonnajama teed (Lõplik krunt)	466	Vt Ehitusõigus Vt Seletuskiri	K	Karepa piilkonnajama teed	466	Vt Ehitusõigus Vt Seletuskiri	K	Karepa piilkonnajama teed	466	Vt Ehitusõigus Vt Seletuskiri
				Sa	Ajutine krunt	3549		Va	Ajutine krunt	502		V	Merepõhi	1281	
				Sb	Ajutine krunt	31		Vb	Ajutine krunt	779					
M	88703:003:0298 Muuli	1481	Tootmismaa	M	88703:003:0298 Muuli	1481	Tootmismaa	S	Karepa sadam	5061	Tootmismaa	S	Karepa sadam	6364	Tootmismaa
				V	Merepõhi	2584		Sc	Ajutine krunt	2573					
								Sd	Ajutine krunt	11					
Kokku:		8111		Kokku:		8111		Kokku:		8111		Kokku:		8111	



EHITUSÕIGUS A) PLANEERITUD KRUNTIDEL B) AKVATOORIUMIL

Tähis	Lähiaadress	Pindala	Sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud	Rajatiste suurim lubatud	Rajatiste suurim lubatud
K	Karepa piilkonnajama teed	466	Elamumaa 100% või transpordimaa 100% (vt Seletuskiri)	Hooned puuduvad	Arv 5, ekspl Joonis DP-4	Ehitusalune pind 150 m <sup>2</sup> Kõrgus 4,0 m, Märkus 3
S	Karepa sadam	6364	Tootmismaa 100%	Arv 2, Märkus 2	Arv 11, ekspl Joonis DP-4	Arv 6, ekspl Joonis DP-4 Ehitusalune pind 10750 m <sup>2</sup> Kõrgus 0,0 m, Märkus 3

SERVITUUDID HOONESTUSSKEEMID

Tähis	Kirjeldus	Krundil	Pindala
Ser 1	Karepa sadama elektrikaabelliini servituut valdaja kasuks	K	52 m <sup>2</sup>
Ser 2	Karepa sadama veetorstiku servituut valdaja kasuks	K	20 m <sup>2</sup>
Ser 3	Karepa piilkonnajama tee (ol ol kohal) ja elektrikaabelliini servituut valdaja kasuks	K	16 m <sup>2</sup>
Ser 4	Karepa piilkonnajama tee (olemasoleval kohal) servituut valdaja kasuks	K	64 m <sup>2</sup>

AKVATOORIUMI PIIRIPUNKTID				KRUNTIDE PIIRIPUNKTID			
A1	X = 6603662.48	Y = 636971.01	59 32'53.67"N	26 25'19.70"E	1	X = 6603553.41	Y = 637012.54
A2	X = 6603669.95	Y = 636966.82	59 32'53.92"N	26 25'19.45"E	2	X = 6603558.88	Y = 637008.50
A3	X = 6603688.41	Y = 636999.72	59 32'54.47"N	26 25'21.59"E	3	X = 6603562.64	Y = 637011.37
A4	X = 6603607.71	Y = 637098.71	59 32'51.75"N	26 25'27.70"E	4	X = 6603564.41	Y = 637003.72
A5	X = 6603605.51	Y = 637177.58	59 32'51.59"N	26 25'32.71"E	5	X = 6603568.47	Y = 636974.72
A6	X = 6603537.92	Y = 637213.96	59 32'49.36"N	26 25'34.87"E	6	X = 6603577.36	Y = 636978.90
A7	X = 6603499.64	Y = 637143.32	59 32'48.21"N	26 25'30.29"E	7	X = 6603609.88	Y = 637002.74
A8	X = 6603539.22	Y = 637023.20	59 32'49.36"N	26 25'22.74"E	8	X = 6603637.43	Y = 637009.02
A9	X = 6603553.41	Y = 637012.54	59 32'50.10"N	26 25'22.09"E	9	X = 6603641.32	Y = 636982.88
					10	X = 6603662.48	Y = 636971.01
					11	X = 6603583.35	Y = 636954.65

LEGEND (DETAILPLAAN)

- Planeeringuala piir
- Maismaa piir (ametlik veepiir Maa-ametist)
- Kallasrada (10 m ametlikust veepiirist)
- Veekaitsevöönd (20 m ametlikust veepiirist)
- Ehituskeeluvöönd (üleujutusala 20 m + 100 m = 120 m ametlikust veepiirist)
- Kinnistu piir (piirandmed Maa-ameti digitaalandmete levitamise büroost)
- Planeeritud krundi K lõplik piir ja krundi S kaldakrundi piirid | Planeeritud krundi S lõplik piir
- Planeeritud krundi S moodustamiseks vajalike abikruntide näitlikud piirid
- Mõõdistatud veepiir mais 2012
- Akvatooriumi piir
- Planeeritud rajatiste põhikontuurid
- Planeeritud rajatiste muud kontuurid
- Planeeritud juurdesõidu teljed veealal
- Ettepanek maismaa piiri (ametliku veepiiri) korrigeerimiseks väljaspool planeeringuala
- Korrigeeritud maismaapiirile vastav kallasrada (10 m korrigeeritud ametlikust veepiirist)
- Korrigeeritud maismaapiirile vastav veekaitsevöönd (20 m korrigeeritud ametlikust veepiirist)
- Planeeritud ligipääs kallasrajale
- Planeeritud elamumaa või transpordimaa
- Planeeritud tootmismaa
- Planeeritud akvatoorium
- Planeeritud hoonestusala krundil S
- Planeeritud servituudid krundil K
- Planeeritud krundi või abikrundi tähis
- Läheteobjekt tähis
- Planeeritud kruntide piiripunktid
- Planeeritud akvatooriumi piiripunktid
- Maismaapiiri korrigeerimiseks vajalikud alad (ettepanek)
- ← Planeeritud liiklussuunad maa-alal
- ← Planeeritud paadiveiki manöövri suund
- ← Planeeritud liiklussuunad veealal

**MÄRKUSED**

- Koordinaadid L-EST (ja akvatooriumi piirid WGS85) süsteemis. Kõrgused / sügavused Balti kõrgussüsteemis meetrites.
- Hoonete suurim lubatud kõrgus planeeritud maapinnast. Teise hoone krundil S võib paigutada väljaspoole hoonestusala (vt Seletuskiri).
- Rajatiste suurim lubatud kõrgus keskmisest mereveetasemest. Tulepaak, piirded, valgustus- ja päästepostid vastavalt vajadusele.

Ehitise nimetus ja asukoht: Karepa sadam, Karepa küla, Vihula vald, L-Virumaa

Töö nimetus: KAREPA SADAMA DETAILPLANEERING

Töö number: KAR 2012

Töö koostaja: AAVO JA RIINA RAIG PROJEKT OÜ

Joonise nimetus: DETAILPLAAN

Joonise number: DP - 3

Väljaandmise a-k-p: 2013-01-28

Originalmõõtkavas väljatruki: A2, raamjõone mõõdud 400 x 560 mm