



## VIHULA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Võsu

25.september 2012 nr 921

#### **Detailplaneeringu koostamise algatamine Koljaku küla Ligedama kinnistule ja lähiümbrusele**

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Marek Roostar'e taotlusest 1562/7-1.2 06.09.2012, Vihula valla üldplaneeringust, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik juhul, kui elamule lisaks rajatakse samale krundile enam kui 5 abihoonet (ÜP lk 98, p 1), Vihula Vallavalitsus annab

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Koljaku küla Ligedama kinnistule (88703:001:0080) ja lähiümbrusele eesmärgiga määrata ehitusõigus uute hoonete püstitamiseks, olemasolevate laiendamiseks, juurdepääsude, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Uukkivi  
Vallavanem

Enna Tiidemann  
Vallasekretär

## DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 25.september 2012

<b>Asukoht:</b>	<b>Koljaku küla, Ligidama kinnistu</b>
<b>Nimetus:</b>	<b>Ligidama kinnistu detailplaneering</b>
<b>Algamise taotleja:</b>	<b>Marek Roostar</b>
<b>Finantseerija:</b>	<b>Marek Roostar</b>

### LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)
6. Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri

Planeeringu eesmärgid: määrata ehitusõigus uute hoonete püstitamiseks, olemasolevate laiendamiseks, juurdepääsude, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.

Kinnistu suurus 19,5 ha

Planeeringumaterjalidele esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates ( Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
  - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht (väljavõtte üldplaneeringust või maa-ameti geoportaalist))
  - Lähteplaan geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
  - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud
  - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena
3. Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta Eesti Standard EVS 843:2003
4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiisi vallavalitsusele eskiisi avaliku arutelu korraldamiseks ( Planeerimisseadus § 16 lg 3).
5. Seletuskirja koosseisus tuua välja kontaktvööndi analüüs, millest juhinduda ehitiste mahtude, krundi täisehituse % jms kavandamisel. (Vt valla ehitusmäärus)

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile ja digitaalselt (3 CD pdf ja dwg formaadis). Kolm täiseksemplari esitada enne kehtestamist. Kehtestamiseotsus ja vastav lehekuulutuse lisatakse vallavalitsuse poolt.

## KOOSKÖLASTUSED (Riigiasutustega kooskõlastab KOV)

1. Ida Päästekeskus
2. Terviseamet
3. Keskkonnaamet
4. Võrkude (elekter, side) valdajate kinnitused võrkude ühendamise teostatavuse kohta planeeringus pakutud viisil alates liitumispunktist. ( Nii põhijoonisel kui ka seletuskirja vastaval lehel).

## PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vastavalt Planeerimisseadus § 16-le.  
(S.h eskiiside avaliku arutelu korraldamine enne kooskõlastuste hankimist (ala asub looduskaitsealal)).

## MUUD TINGIMUSED

*Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul (sh CD kandjal).*

Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Planeering köita:

I osa- menetlusedokumentid ja kooskõlastused; II osa-planeering . Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku mäрге nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja täitja vahel. Leping koopia lisatakse detailplaneeringu menetlusmaterjalidele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest. Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja.

Planeeringu koosseisus peavad olema illustreerivad joonised ehitada kavatsetavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

13.09.2012

