



## VIHULA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Võsu

18.jaanuar 2011 nr 18

#### **Detailplaneeringu koostamise algatamine Käsmu küla Laane tee 21 maaüksusele**

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6; Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2; Vihula valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavast (kaardimaterjal, Käsmu), Maa-ameti seisukohast 15.07.2010 nr 6.2-3/6834 ning ehitus-ja planeerimisnõunik Erik Keskküla ettepanekust, Vihula Vallavalitsus annab

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Käsmu küla Laane tee 21 maaüksusele (92201:014:0045) eesmärgiga maa sihtotstarbe muutmine ja valla munitsipaalomandisse taotlemine; ehitusõiguse määramine Käsmu küla veevärgi tsentraalsele puurkaevule ning veetöötlusjaamale; liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.
2. Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi võib esitada Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere 6 ) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Jaama 26, Jõhvi).
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Rene Treial  
Vallavanem

Enna Tiidemann  
Vallasekretär

## DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 18 jaanuar 2011

<b>Asukoht:</b>	<b>Käsmu, Laane tee 21</b>
<b>Nimetus:</b>	<b>Laane tee 21 detailplaneering</b>
<b>Algamise taotleja:</b>	<b>Vihula vallavalitsus</b>
<b>Finantseerija:</b>	

### LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus 18.01.2011 nr 18
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)
6. Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri
7. Maa-ameti 15.07.2010 seisukoht
8. Vihula valla ÜVK

Planeeringu eesmärgid on ehitusõiguse määramine Käsmu tsentraalsele puurkaevule ning veetöötusjaamale; liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine, maa munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe muutmine.

Planeeringumaterjalidele esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates ( Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
  - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
  - Lähteplaani geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
  - Detailplaani (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud
  - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena
3. Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta Eesti Standard EVS 843:2003
4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiisi vallavalitsusele eskiisi avaliku arutelu korraldamiseks ( Planeerimisseadus § 16 lg 3).
5. Tehnovõrkude lahendamisel lähtuda PIS § 221 lõikest 2 ning vajadusel laiendada planeeringuala vastavas ulatuses.

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile ja digitaalselt . Kolm täiseksemplari esitada enne kehtestamist. Kehtestamiseotsus ja vastav lehekuulutuse lisatakse vallavalitsuse poolt.

## KOOSKÕLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Terviseamet
3. Keskkonnaamet
4. Võrkude (elekter, side) valdajate kinnitused võrkude ühendamise teostatavuse kohta planeeringus pakutud viisil alates liitumispunktist. ( Nii põhijoonisel kui ka seletuskirja vastaval lehel).
5. Ma-amet

## PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vasatvalt Planeerimisseadus § 16-le.  
(S.h eskiiside avaliku arutelu korraldamine enne kooskõlastuste hankimist (ala asub looduskaitsealal)).

## MUUD TINGIMUSED

*Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.*

Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Planeering kõita:

I osa- menetlusedokumentid; II osa- kooskõlastused ; III osa-planeering . Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku mäрге nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse, planeeringu taotleja/tellijaja ja täitja vahel. Lepingu koopiat lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest . Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõtjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis ehitada kavatsetavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

12.01.2011

