



## VIHULA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Võsu

11. juuni 2015 nr 81

#### **Vihula valla üldplaneeringut muutva Sakussaare küla Orumäe kinnistu paraplaani ja mudellennunduse õppe-ja treeninglendude ning spordiürituste keskuse detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

OÜ Eesti Lennukeskus esitas 2134/12/7-1.2 08.03.2013 registreeritud taotluse detailplaneeringu algatamiseks lennuvälja rajamiseks väikelennunduse tarbeks Orumäe kinnistule Sakussaare külas. Kinnistu asub maakonna rohevõrgustiku alal ning on Vabariigi Valitsuse määruse nr 198 „Olulise ruumilise mõjuga objektide nimekiri“ tähenduses olulise ruumilise mõjuga objekt (ORMO).

Tulenevalt Keskkonnaameti seisukohast 07.05.2013 nr V 6-7/13/10529-2 tellis vallavalitsus eelhinnangu koostamise kavandatava tegevuse osas. Töö teostas Paadilaenus OÜ (ekspert Raivo Markov, litsents nr KMH0086).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 kohaselt küsis vallavalitsus KSH läbiviimise vajalikkuse osas, keda kavandatav tegevus eeldatavalt puudutab.

Keskkonnaamet, kaaludes asjaolusid, s.h koostatud eelhinnangut, asus 01.10.2013 nr V 6-5/13/21247-2 seisukohale, et kavandatava tegevusega Orumäe kinnistul kaasneb oluline keskkonnamõju rohevõrgustikule.

Lääne-Viru Maavalitsuse 10.10.2013 kirja nr 13-4/2013/1775 kohaselt on keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik seoses mõjudega rohekoridoridele.

Päästeameti arvamuses 04.10.2013 nr 7.2-3.3/8359 ei peeta KSH läbiviimist vajalikuks. Majandus –ja Kommunikatsiooniministeeriumi vastuses 29.10.13 nr 1.10-17/13-00111/134 ei esitatud vastuväiteid KSH algatamata jätmisele. Lennuameti 19.09.2013 nr 4.6-8/13/2715 vastuse kohaselt puudub neil pädevus seisukohta anda.

Kuna tegemist on ORMO nimekirja kuuluva objekti kavandamisega, mille osas erimenetluse vajalikkust (mitme asukoha kaalumise üldplaneeringu menetluse tasemel) kinnitab Maavalitsus 30.06.2014 nr 8-3/2014/1236 kirjaga, võtab huvitatud isik mõtlemisaja ning esitab vallavalitsusele korrigeeritud tegevuse kirjelduse ja täpsustused (reg 7-1/1-2 27.01.2015), mille kohaselt ei kavandata enam väikelennukite teeninduseks vajalikke rajatisi (hoovõtu-maandumisrada, ruleerimisrada). Kavandatakse aviatsiooni paraplaani õppe-ja treeninglendude baasi loomist, baasis spordiürituste läbiviimist. Teenindama hakatakse paraplaane, mudellennuvahendeid. Vajalik kasvavate puudeta ala rohukattega, niidetav, piireteta.

Keskkonnaameti 13.03.2015 kirja nr 6-8/15/4251-2 kohaselt on tegemist jätkuvalt tegevusega, mille käigus toimub metsa raadamine maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku alal ning KSH läbiviimine on kohustuslik.

Lääne-Viru Maavalitsuse 25.03.2015 kirjas nr 13-4/15-443-2 esitatud seisukoha kohaselt on KSH läbiviimine vajalik ning planeeringut tuleb menetleda üldplaneeringut muutmata, kuna määratakse suurele maa-alale uus juhtfunktsioon.

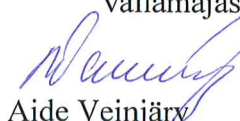
Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Vihula valla põhimääruse § 9 lõike 2, Planeerimisseaduse § 10 lõiked 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 3 p 2,

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 p 1, 3 ja 4, § 35 lõiked 1, 3, 5 ja 6;

lähtudes OÜ Eesti Lennukeskus taotlusest detailplaneeringu algatamiseks (2134/12/7-1.2 08.03.2013) ja kavandatavate tegevuste eesmärkide täpsustusest (7-1/1-2 27.01.2015), Keskkonnaameti 13.03.2015 kirjast nr V 6-8/15/4251-2, Lääne-Viru Maavalitsuse 25.03.2015 kirjast nr 13-4/15-443-2 ning vallavalitsuse ettepanekust nõustuda üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamisega kaalutlusel, mille kohaselt kavandatav tegevus mitmekesistaks erasektori poolt pakutavate teenuste kättesaadavust, elavdaks kohalikku ettevõtlust ning oleks kooskõlas Vihula valla kui turismile suunatud piirkonna arenguga, Vihula Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Algatada üldplaneeringu muutmissettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamine Sakussaare küla Orumäe kinnistule (katastriüksuse tunnus 88701:002:0108) ja lähiümbrusele eesmärgiga selgitada välja ning võimalikus ulatuses määrata ehitusõigus õppe- ja treeningkeskuse hoonete ning taristu rajamiseks lennunduse suunaga (paraplaanid, mudellennundus) spordibaasile; juurdepääsude, keskkonnakaitseliste abinõude määramine ning kitsenduste ja piirangute määramine.
2. Arvestades eeldatavalt mõjutatava ala suurust ning lähtudes kriteeriumitest, mille kohaselt kavandatava tegevuse elluviimisel tekkiv mõju maakonna rohevõrgustiku alale ei ole pööratav, algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine planeeringuga kavandatavale tegevusele.
3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on hinnata kavandatavast tegevusest tulenevat mõju looduskeskkonnale, sotsiaalsele keskkonnale ning tehiskeskkonnale.
4. Keskkonnamõju hindamise koostamise osapooled ja kontaktandmed:
  - 4.1 huvitatud isik: OÜ Eesti Lennukeskus, Koorti 18-13, Tallinn, 13623
  - 4.2 koostaja: Sweco Projekt AS, Meistri 22, 13517 Tallinn
  - 4.3 algataja ja kehtestaja: Vihula Vallavolikogu, Mere tn 6, Võsu 45501
  - 4.4 korraldaja: Vihula Vallavalitsus, Mere tn 6, Võsu 45501
  - 4.5 järelevalvaja: Keskkonnaamet, Viru regioon, Kunderi 18, Rakvere 44307
5. Keskkonnamõju strateegilise hindamisega seotud kulude katmise üleandmiseks huvitatud isikule sõlmida vallavalitsusel kolmepoolne leping huvitatud isiku ja koostajaga.
6. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetlus seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2 Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
8. Otsus jõustub teatavastegemisest. Otsusega saab tutvuda tööaegadel Vihula vallamajas, Võsu alevik, Mere tn 6.

  
Aide Veinjär  
Volikogu esimees



## DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul,

ÜLDANDMED

<b>Asukoht:</b>	<b>Sakussaare küla, Orumäe kinnistu</b>
<b>Nimetus:</b>	<b>Orumäe kinnistu detailplaneering</b>
<b>Algamise taotleja</b>	<b>OÜ Eesti Lennukeskus</b>
<b>Finantseerija:</b>	<b>OÜ Eesti Lennukeskus</b>

### LÄHTEMATERJALID

Vihula Vallavolikogu otsus nr 81, 11.06.2015

Planeerimisseadus

Looduskaitseadus

Vihula valla ehitismäärus

vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)

DP eesmärgid: selgitada välja ning võimalikus ulatuses määrata ehitusõigus õppe-ja treeningkeskuse hoonete ja taristu rajamiseks lennunduse suunaga (paraplaanid, mudellennundus) spordibaasile, juurdepääsude, keskkonnakaitseliste abinõude määramine, kitsenduste ja piirangute määramine.

Planeeringuala suurus: ca 32 ha

Planeeringumaterjalide vormistamise nõuded:

1.Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaani M 1:1000. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates ( Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11 )

2.Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:

-Situatsiooniplaan (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)

-Lähteplaani geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega

-Detailplaani 1:1000, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel

-Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile. Kõik planeeringueksemplarid peavad olema komplekteeritud kõigi materjalidega (k.a menetluskohandused, lehekuulutused jms) ning varustatud kooskõlastustega.

*Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhianimeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul CD-l.*

## KOOSKÕLASTUSED

Nõusolekute, kooskõlastuste ja heakskiitude taotlused riigiasutustele esitab vallavalitsus.

Planeeringu koostamisel toimub koostöö vastavalt Planeerimisseaduse § 16-le.

## MUUD TINGIMUSED

Planeeringu koostamise, kooskõlastamise ja avalikustamise finantseerimise üleandmiseks huvitatud isikule sõlmitakse lepingud Vihula vallavalitsuse, planeeringu ettepaneku tegija ja planeeringu koostajavahel.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest ning kaitseala kaitse-eeskirjast.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja.

*Koostas:*

*Erik Keskküla  
Ehitus-ja planeerimisnõunik*

