



## VIHULA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Võsu

28.märts 2017 nr 92

#### **Detailplaneeringu koostamise algatamine Võsu alevikus Kalda tn 16 maaüksusele**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lg 1, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lg 1 p 2, Keskkonnaameti seisukoha detailplaneeringu algatamise osas 13.02.2017 nr 7-9/17/617-2, Õie Metsam'i 20.03.2017.a taotluse nr 7-1/39-1, Vihula Vallavalitsus annab

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võsu alevikus Kalda tn 16 maaüksusele (katastritunnus 92201:003:0530). Planeeringuala suurus on 2552 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kaheks elamukrundiks jagamine, kruntide ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning tehnoorkude ja -rajatiste määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, koostamise korraldamise ja koostamise finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Annes Naan  
Vallavanem

Enna Tiidemann  
Vallasekretär

## DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 2017

### Üldandmed:

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Asukoht:</b>           | <b>Kalda tn 16, Võsu alevik</b>     |
| <b>Nimetus:</b>           | <b>Kalda tn 16 detailplaneering</b> |
| <b>Algamise taotleja:</b> | <b>Õie Metsam</b>                   |
| <b>Finantseerija:</b>     | <b>Õie Metsam</b>                   |

### Lähtematerjalid:

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseeadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)

### Planeeringu eesmärgid on:

Planeeringuala kaheks elamukrundiks jagamine, kruntide ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning tehnovõrkude ja -rajatiste määramine.

### Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
  - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust);
  - Lähteplaani geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega;
  - Detailplaani (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel;
  - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena;
  - Topo-geodeetiline alusplaani 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis.
3. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ning eskiisi tutvustava avaliku arutelu korraldamiseks.

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kahes (2) eksemplaris (üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale) ning digitaalsel kujul pdf formaadis. Maa-ametile esitatavad planeeringu dokumendid vormistada vastavalt „Planeeringute dokumentide Maa-ametile esitamise juhendile“. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutus (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

„Planeeringute dokumentide Maa-ametile esitamise juhend“ on kättesaadav Vihula vallamajas, Vösul, Mere tn 6 tööaegadel.

**Kooskõlastused:**

1. Päästeamet;
2. Keskkonnaamet;
3. Planeeringualale jäävate võrkude valdajatega.

**Planeerimise käigus tuleb teha koostööd:**

1. Planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajatega;
2. Ametkondadega, kellega planeering kuulub kooskõlastamisele;
3. Planeerimisseaduse § 127 tulenevalt.

**Muud tingimused:**

Planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja planeeringu koostaja vahel. Leping sisaldab klauslit, mille kohaselt arendaja võtab endale kohustuse planeeringuala taristu väljaehitamiseks peale planeeringu kehtestamist, vastav leping sõlmitakse enne planeeringu suunamist kehtestamisele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõtjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.

Koostas:

Ivar Lilleberg

Ehitus-ja keskkonnatalituse juhataja

