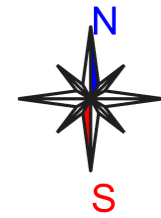


**LEPPEMÄRGID:**

- · - · - Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev säiliv hoone
- Ip 2 Planeeritud parkimiskohad
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Olemasolev säilitamiskohustusega kõrghaljastus
- Planeeritud haljastus (põhimõtteline)
- ▲ Planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- ▲ Planeeritud võimalik teenindussõidukite juurdepääs
- Planeeritud piire (põhimõtteline)
- Planeeritud rasvapüüdur (põhimõtteline)
- Servituudi seadmise vajadus
- Võsu jõe kalda piiranguvööndi ulatus 100m



**OLULISEMAD TÄIENDAVAD NÕUDED PLANEERINGUALAL:**

- 1) Krundi piire peab olema traditsiooniline püstlippaed, kõrgusega kuni 120 cm, lubatud ei ole mistahes võrk- ja metallaed, samuti mitte horisontaalselt paigutatud laudadega piire.
- 2) Maksimaalselt säilitada olemasolev kõrghaljastus (männid).
- 3) Hoonestuse edaspidisel renoveerimisel või parendamisel tagada töös "Lahemaa Rahvuspargi kaitsekorralduskava alusuuringud ja rannakülade inventeerimine" toodud kaitse- ja kasutustingimustele vastavus.

**Märkused:**

1. Planeeringuala suurus on 893m<sup>2</sup>.
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud kinnistu piiridest lahku.
3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Tekg MK OÜ poolt märtsis 2015 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr 25T260), kus koordinaadid on L-Est ja kõrgused Balti süsteemis.
4. Planeeringualal asuvad tehnovõrgud on kõik maa-alused ning neile kehtivad seadustest tulenevad kaitsevööndid; kaitsevööndeid joonise selguse huvides peale kantud ei ole.

**MERE TN 38 KRUNDI EHITUSÕIGUS**

Kaubandus-, tootlustus ja teenindushoone maa;  
majutushoone maa, postiteenust  
osutava hoone maa;  
üksikelamu maa, korterelamu maa\*\*\*

Krundi kasutamise sihtotstarbed

Hoonete suurim lubatud arv

Hoonete suurim lubatud abs kõrgus

Ol olev ehk 14.81m*	Ol olev ehk 157m <sup>2</sup> **	Ol olev ehk 2
------------------------	-------------------------------------	------------------

Krundi pindala 893m<sup>2</sup>      Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala

- \* vastavalt geodeetilisele mõõdistusele
- \*\* vastavalt ehitisregistrile
- \*\*\* vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004  
  
tel 740 9800  
faks 740 9801  
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht  
**Merlin Kalle**  
  
Koostaja  
**Merlin Kalle**  
  
Kuupäev  
**28.10.2015**

Töö koostamisest huvitatud isik  
**OÜ Merisiil**      Asukoht  
Võsu alevik

Töö nimetus  
**Mere tn 38 kinnistu  
maa-ala DETAILPLANEERING**

Joonis  
**Põhijoonis**

Töö nr 2290/15      Mõõt 1:500      Joonise nr 3

