



Ehitusõiguse tabel

Äbj 100			
1844 / 550	1	5	1 / 2

- Maakasutuse sihtotstarve
- Suurim rajatiste / hoonete arv
- Suurim lubatud kõrgus
- Suurim lubatud korruselisus
- Kinnistu pind / ehitusalune pind

- LEPPEMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
  - HOONESTUSALA
  - NÄIDISALA TANKIMISPLATSILE
  - OLEMASOLEVAD EHTISED JA RAJATISED
  - OLEMASOLEV NING LIKVIDEERITAV VARE
  - OLEMASOLEVAD TEED JA TÄNAVAD
  - OLEMASOLEVAD KILLUSTIKKATTEGA TEED
  - KAVANDATAVAD ASFALTKATTEGA KRUNDISESED PLATSID
  - HALJASALAD
  - SÄILITATAVAD PUUD
  - PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD
  - KAVANDATAVAD ÄÄREKIVID
  - LIIKLUSSUUNAD
  - RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 50 M
  - MÄND
  - KUUSK
  - LEHTPUU
  - SEGAMETS
  - PÕÖSAD
  - LOODUSLIK ROHUMAA
  - MURU

1. KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED:

KINNISTU ADRRESS	KINNISTU PIND M <sup>2</sup>	EHITUSALUNE PIND MAX M <sup>2</sup>	MAA SIHTOTSTARVE	MAX KORRUSELISUS/ EHITISE MAX KÕRGUS M	HOONETE JA RAJATISTE ARV KINNISTUL	MIN. TULEPÜSIVUS- KLASS	PARKIMISKOHTADE ARV	KITSENDUSED	
								ARHITEKTUURI- NÕUDED	KITSENDUSED, SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS (SSV.)
Rakvere tee 16	1 844	550	Ä 100	1/5,0	3	TP3	5	*	elektri- ja sidekaabli kaitsevöönd - 1 m mõlemale poole äärmisest kaablist elektri kp kaabli kaitsevöönd - 2 m mõlemale poole kaablist teekaitsevöönd - 50 m äärmise sõidurea teljest

- \* ARHITEKTUURSED NÕUDED:
- HOONESTUSLAAD LAHTINE
  - LUBATUD KATUSEKALLE 0° - 15°
  - HOONE VÄLISVIIMISTLUSES VÕIB KASUTADA SEINTEL KROHVI, PUTTLAUDIST
  - KATUSEKATTEMATERJALINA VÕIB KASUTADA RULLMATERJALI, KATUSEPLEKKI
  - EHITISED KAVANDADA LAHEMÄA RAHVUSPARGI TRADITSIOONILISES STIILIS NING ARVESTADA, ET NAD SOBIKSID ÜMBRITSEVASSE MILJÖÖSSE
  - EHITUSES KASUTADA NATURAALSEID MATERJALE:KLAASI, BETOONI, PUITU, KIVI
  - ABSORBENTAINNE ASUB TANKIMISALAL OLEVAS SPETSIAALSES KLASTIS
  - MAHUTITE PARK ASUB TANKIMISALA ALL (MAA-ALUSED 2XSEINTEGA MAHUTID)
  - KINNISTU TÄISEHITUSPROTSENT MAX 30%

Ä - ÄRIMAA

TELLIJAJ	ROUL LIIDEMANN	LÄÄNE-VIRUMAA, VIHULA VALD, VÕSU ALEVIK, RAKVERE TEE 16 MAAUKSUSE DETAILPLANEERING	TÖÖ NR	LEHT	MÕÖT
		Rakvere tee 16, Võsu alevik, Vihula vald, Lääne-Virumaa	10-12	A-2	1:500
Arhitekt	Marina Toomel	09.11	KEK INVEST AS		
Insener	Olev Okas	09.11	MTR kood nr. EP10061600-0001		