



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

25. veebruar 2021 nr 97

Haljala valla Võsu aleviku Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõtjude hindamise algatamata jätmine

Haljala valla Võsu aleviku Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) algatati Haljala Vallavalituse 13.05.2020 korraldusega nr 94. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Haljala vallas Võsu alevikus Kooli tn 1 maaüksusele ehitusõiguse ja hoonestusala täiendav määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha täpsustamine. Samuti on detailplaneeringu eesmärk tänaseid ja tulevikuvajadusi rahuldav parim ruumilise terviklahenduse leidmine Võsu kooli põhikooli hoonele ja lasteaia osale.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haljala Vallavalitsus, aadressil Mere tn 6, Võsu alevik. Kontaktandmetega tel 325 8630 või 510 6244, e-kiri: haljala@haljala.ee. Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ kontaktandmetega Kүүtri 14, Tartu 51007, telefon 742 0218, E-post artes@artes.ee. Keskkonnamõtjude algatamise või mitte algatamise otsustab Haljala Vallavalitsus.

Planeerimisseaduse § 124 lg 6 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõtju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Detailplaneeringule koostas keskkonnamõtjude eelhinnangu töö number 2020-316 „Võsu alevik, Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhinnang“ (edaspidi *eelhinnang*) Kobras AS. Eelhinnang toob kokkuvõtvalt välja, et arvestades Võsu alevikus Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneeringu eesmärki ja sisu ei ole ette näha oluliste negatiivsete keskkonnamõtjude avaldumist, mistõttu ei ole vajalik keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamine planeeringule. Negatiivsete mõjude vältimiseks ja minimeerimiseks on oluline lähtuda eelhinnangus toodud tingimustest ja ettepanekutest.

Koostatud eelhinnanguga ja keskkonnamõtjude hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Haljala valla kodulehel, koostatava detailplaneeringu kaustas, Haljala vallavalitsuses ja teenuskeskuses kohapeal.

Lähtuvalt KeHJS § 33 lõikele 6 esitati Võsu alevik, Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhinnang 20.01.2021 seisukohtade võtmiseks Päästeametile, Terviseametile, Transpordiametile ja Keskkonnaametile.

Transpordiamet andis oma seisukoha 22.01.2021 kirjaga nr 8-5/21/1761-2, Terviseamet 01.02.2021 kirjaga nr 9.3-1/21/599-2 ja Keskkonnaamet 09.02.2021 nr 6-3/21/1326-2. Detailplaneeringu menetlusse kaasatud Päästeamet 30 päeva jooksul oma seisukohta ei esitanud. Asjaomaste asutuste arvamusel planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtju ja keskkonnamõtjude hindamine ei ole vajalik. Terviseameti kirjast lähtuvalt

lisatakse detailplaneeringu seletuskirja Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määruses nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ 9 lg 4 sätted.

Tulenevalt eelnevast ja planeerimisseaduse § 124 lg 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 alusel

Haljala Vallavalitsus o t s u s t a b:

1. Jätta algatamata Võsu aleviku Kooli tn 1 maauksuse detailplaneeringu keskkonnamõjude hindamine.
2. Korraldus avaldada Haljala valla kodulehel ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Korralduse peale võib esitada haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Lilleberg
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
vallasekretär